

## 6. Plan de zonage

### 6.8.b - CAIX

PLUi approuvé par délibération du conseil communautaire en date du  
15 janvier 2026

#### Zonage

|                                                                                     |                             |                                                                                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | UBa : Centre-bourg          |  | UE : Zone d'équipements       |
|  | UAb : Centre-village        |  | 1AU : Zone à urbaniser        |
|  | UBa : Résidentiel collectif |  | 2AU : Zone à urbaniser        |
|  | UBb : Résidentiel groupé    |  | A : Zone agricole             |
|  | UBc : Résidentiel organisé  |  | N : Zone naturelle            |
|  | UBd : Résidentiel diffus    |  | Nc : Zone naturelle cimetière |
|  | UA Ea : Pôle Haute Picardie |  | N1 : STECAL                   |
|  | UA Eb : Zone d'activités    |                                                                                     |                               |
|  | UA Ec : Zone commerciale    |                                                                                     |                               |

#### Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités

|                                                                                       |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Zone de constructibilité limitée au titre de l'article R.151-31 du Code de l'Urbanisme                                                                               |
|    | Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme                                                                                            |
|    | Périmètre de protection des risques sanitaires ou technologiques au titre de l'article R.151-34 du Code de l'Urbanisme                                               |
|    | Périmètre de réciprocité autour des bâtiments agricoles au titre de l'article L.111-3 du Code rural                                                                  |
|   | Limite de l'inconstructibilité au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme                                                                                  |
|  | Axe de ruissellement potentiel au titre de l'article R.151-31 et R.151-34 du Code de l'urbanisme                                                                     |
|  | Zone potentiellement impactée par un axe de ruissellement (10 mètres de part et d'autres de l'axe) au titre de l'article R.151-31 et R.151-34 du Code de l'urbanisme |
|  | Zone à risque vis-à-vis du ruissellement au titre de l'article R.151-31 et R.151-34 du Code de l'urbanisme                                                           |

#### Mixité fonctionnelle et sociale

|                                                                                       |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme |
|  | Linéaire de diversité commerciale au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme              |

#### Volumétrie et implantation des constructions

|                                                                                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Secteur de plan masse |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

#### Orientation d'aménagement et de programmation

|                                                                                       |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du Code de l'urbanisme |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Qualité urbaine, architecturale environnementale et paysagère

|                                                                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Élément de patrimoine bâti au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme    |
|  | Ensemble bâti remarquable au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme     |
|  | Bâti, mur et ensemble bâti au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme    |
|  | Élément de patrimoine au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme         |
|  | Chemin à préserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme |

#### Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

|                                                                                       |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme                                               |
|  | Espace paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme                                          |
|  | Espace paysager protégé à créer ou à remettre en état écologique au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme |
|  | Alignement d'arbres au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme                                              |
|  | Haie au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme                                                             |
|  | Arbre remarquable au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme                                                |
|  | Zone humide au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme                                                      |
|  | Mare et plan d'eau à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme                                    |
|  | Noue et fossé à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme                                        |
|  | Mare à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme                                                  |

